



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE
FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Titova cesta 10, 2000 Maribor

Davčna številka: [REDACTED]
Datum: 08/05/2017
Številka: DT4224-1420/2017-000742-09-130-00
U.p. FURS572 S

DAVČNA TAJNOST

Tel.: (02)235 65 00 Fax: (02) 235-65-05
El.naslov: mb.fu@gov.si

Finančna uprava Republike Slovenije, izdaja na podlagi 70. in 403. člena Zakona o davčnem postopku - ZDavP-2 (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13-ZDavnep, 111/13, 22/14 -odl.US, 25/14-ZFU, 40/14 - ZIN-B, 90/14, 91/15 in 63/16), po uradni dolžnosti, zavezanca (ki [REDACTED] v zadevi odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Maribor za leto 2017, naslednjo

ODLOČBO

Zavezanec [REDACTED] odmeri nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Maribor za leto 2017

Nah.objekta ali zemljišča	Namen uporabe zemljišča	Obdobje odmere	Št.mes	Površ.m2	Točke	Vr.točke	Odmera
[REDACTED]	STANOVANJSKI IN POČ.NAMEN	1/ 1/17-31/12/17	12	96.00	135.0	0.000596000000000	92.69 EUR
NAM 30 CES 15 KAN 15 VO 15 PLIN 15 EL 15 MPP 15 TEL 15							

Skupaj obveznosti iz odločbe 92.69 EUR

Odmerjene zneske je potrebno plačati v predpisanih rokih na PDP-proračun Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, številka: SI56 012708884700010, s sklicem na številko odobritve(referenca): S11 [REDACTED]
V polje koda namena je potrebno vpisati BSL in v polje BIC banke prejemnika BSLJUS12X.

Odmerjena obveznost do 25 EUR se plača v 30 dneh od vročitve odmerne odločbe. Odmerjena obveznost nad 25 EUR se plača v štirih obrokih in sicer prvi obrok v 30 dneh od vročitve odmerne odločbe, drugi obrok v 60 dneh od vročitve odmerne odločbe, tretji obrok v 90 dneh od vročitve odmerne odločbe in četrti obrok v 120 dneh od vročitve odmerne odločbe.

Po preteku roka za plačilo se bodo zaračunale zamudne obresti in začela davčna izvršba.

Pritožba ne zadrži izvršitve te odločbe.

Davčnemu organu v tem postopku posebni stroški niso nastali.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z določilom 58. člena Zakona o stavbnih zemljiščih - ZSZ (Ur. list SRŠ, št. 18/84, 33/89, s spremembami in dopolnitvami) se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ) plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem.

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur. list RS, št. 102/04-UPB1, s spremembami in dopolnitvami) je Občinski svet Mestne občine Maribor z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 16/05, v nadaljevanju: Odlok) predpisal in ustrezno razdelal nadaljnje pogoje in merila.

V skladu z 62. členom ZSZ mora NUSZ plačati neposredni uporabnik zemljišča oz. stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oz. lastnik, najemnik stanovanja oz. poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).

Višina nadomestila je določena na podlagi Odloka in je odvisna od lege, namembnosti in smotne izkoriščenosti uporabe stavbnega zemljišča, opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne rabe ter skupne rabe.

Zavezanec se višina NUSZ določi na osnovi ugotovljene površine zazidanega oz. nezazidanega stavbnega zemljišča, skupnega števila točk, ugotovljenih po kriterijih iz odloka, vrednosti točke, veljavne na dan 1.1.2017, ki znaša 0,000596 EUR (MUV, št. 25/12) in števila mesecev odmere.

Višina nadomestila za m2 stavbnega zemljišča se, v skladu s 4. členom Odloka, določi na podlagi meril in kriterijev iz 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. in 12. člena Odloka. V skladu s 16. členom Odloka je višina NUSZ za m2 stavbnega zemljišča zmnožek skupnega števila točk, vrednosti točke in števila mesecev obdobja za katero se nadomestilo odmerja.

Na osnovi 19. člena odloka, so zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča dolžni sporočiti občinski upravi vse podatke oz. spremembe podatkov, ki so potrebni za odmero nadomestila, v 15 dneh od nastanka spremembe.

Po določbah 403. člena ZDavP-2, zavezanec plačuje NUSZ na podlagi odločbe, ki jo izda davčni organ, kjer nepremičnina leži. Na podlagi 404. člena ZDavP-2 izda davčni organ odločbo o NUSZ po podatkih, ki mu jih posreduje občina, na podlagi odloka in vrednosti točke, na dan 1. januarja leta, za katero se določa NUSZ. NUSZ se po 405. členu ZDavP-2 plačuje za leto v naprej in v obrokih, kot velja za odmero davka od premoženja, razen če občinski odlok ne določa drugače.

V skladu s 387. členom ZDavP-2 se davek od premoženja plačuje v trimesečnih obrokih; če ne presega 200 EUR, v dveh obrokih. Če odmerjen davek ne presega 25 EUR se plača v enem obroku. Obveznost je treba plačati v rokih, ki so navedeni v izreku te odločbe.

Če se med letom spremeni zavezanec za plačilo NUSZ, ima zavezanec, ki mu je bila izdana odločba, v 15 dneh po spremembi, v skladu s 406. členom ZDavP-2 pravico zahtevati, da se odločba spremeni tako, da se njegova obveznost zmanjša in novemu zavezancu določi ustrezen znesek NUSZ.

Od davkov, ki jih zavezanec ne plača v predpisanem roku, se v skladu s 96. členom ZDavP-2, plačajo zamudne obresti. Po določbi 143. člena ZDavP-2, davčni organ začne davčno izvršbo, če davek ni plačan v predpisanih rokih.

Po določbi prvega odstavka 87. člena ZDavP-2 pritožba ne zadrži izvršitve odmerne odločbe.

Glede na to, da posebni stroški postopka niso nastali, je organ odločil, kot je navedeno v izreku.

Glede na določbo 85. člena ZDavP-2 se šteje, da je vročitev odločbe opravljena 15. dan od dneva odpreme odločbe. Datum odpreme odločbe je odtisnjen na kuverti. Če je odločba vročena osebno, se šteje za vročeno v skladu s 87. členom ZUP. V kolikor se odločbo elektronsko vroča prek portala eDavki v skladu z določbo 85a. člena ZDavP-2, se šteje, da je vročitev odločbe opravljena z dnem, ko zavezanec za davek z elektronskim podpisom vročilnice prevzame dokument. Če dokumenta ne prevzame v 15 dneh od dneva, ko mu je bilo obvestilo puščeno prek portala eDavki, velja vročitev za opravljeno z dnem preteka tega roka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za finance v Ljubljani, v 15 dneh po prejemu te odločbe. Pritožbo se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik pri Finančni upravi Republike Slovenije Finančnem uradu Maribor, Titova cesta 10, 2502 Maribor.



[Signature]

mag. Marjan Špilar
direktor urada

VROČITI: zavezancu - navadno (v primeru ponovne vročitve osebno)